

# PREISBLATT



**2191 Schrick, Am Sportplatz**

**HAUSTYP ELK Living 135**

**Verkaufspreis**

**€ 411.410,00**

inkl. Keller und Aussenanlagen  
inkl. Zuleitung- und Zusammenschlüsse  
inkl. Projektierungskosten  
inkl. ELK belagsfertig  
Luft-Wasserpumpen-Heizung  
Fussbodenheizung  
Ausführung Walmdach  
eingebaute Rolläden  
2 PKW-Stellplätze  
Aufschließungs- und Anschlusskosten  
Elektroinstallations- u. Installateurarbeiten  
div. Gutachten, Befunde

Preise ohne Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr u. Notarkosten

Grundstücksfläche ca. 436 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche GESAMT (gemäß ÖNORM B 1800 u. lt. Prospekt) ca. 135 m<sup>2</sup>

Kellerfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

**anfallende einmalig zu bezahlende Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer (GSt.) + 1,1% Eintragungsgebühr € 3.187,80

Kaufvertragserrichtung pauschal € 2.000,00

**Gesamtkaufpreis € 416.597,80**

Stand Nov.