

PREISBLATT



Oberrohrbach, Leobendorfer Straße 64 / TOP 4

HAUSTYP Doppelhaus 113 Walmdach

Verkaufspreis

€ 404.000,00

inkl. Keller und Aussenanlagen
inkl. Zuleitung- und Zusammenschlüsse
inkl. Projektierungskosten
inkl. ELK-Doppelhaus 119 belagsfertig
Luft-Wasserpumpen-Heizung
Fussbodenheizung
eingebaute Rollläden
Ausführung Walmdach
2 PKW-Stellplätze
Aufschließungskosten
Elektroinstallations- u. Installateurarbeiten
div. Gutachten, Befunde
Balkon muss extra beauftragt werden

Preise ohne Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr u. Notarkosten

Grundstücksfläche	ca. 286 m ²
	TOP 4
Nettowoohnfläche GESAMT (gemäß ÖNORM B 1800 u. lt. Prospekt)	ca. 113 m ²
Kellerfläche	ca. 53 m ²

anfallende einmalig zu bezahlende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer (GEST.) + 1,1% Eintragungsgebühr	€	18.584,00
1,8% Kaufvertragserrichtung	€	7.272,00
Anschlussgebühr für Strom, Wasser, Gas und Kanal ca.	€	8.500,00

Gesamtkaufpreis

€ 438.356,00

Jun.20