

PREISBLATT



2102 Hagenbrunn, Mühlraidern 16 a / Top 2

HAUSTYP Doppelhaus 120

Verkaufspreis

€ 532.100,00

inkl. Keller und Aussenanlagen
inkl. Zuleitung- und Zusammenschlüsse
inkl. Projektierungskosten
inkl. ELK-EFH Doppelhaushälfte 120 belagsfertig
Luft-Wasserpumpen-Heizung
Fussbodenheizung
Ausführung Satteldach
eingebaute Rollläden
Alarmanlage
2 PKW-Stellplatz
Aufschliessungskosten
Elektroinstallations- u. Installateurarbeiten
div. Gutachten, Befunde

Preise ohne Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr u. Notarkosten

Grundstücksfläche ca. 380 m²

Nettowoohnfläche GESAMT (gemäß ÖNORM B 1800 u. lt. Prospekt) ca. 120 m²

Kellerfläche ca. 73 m²

anfallende einmalig zu bezahlende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer (GEST.) + 1,1% Eintragungsgebühr	} €	32.458,10
1,5% Kaufvertragserrichtung		
Anschlussgebühr für Strom, Wasser, Gas und Kanal ca.	€	8.000,00

Gesamtkaufpreis € 564.558,10