

PREISBLATT



2102 Hagenbrunn, Mühlraidern 16 / TOP 2

HAUSTYP EFH Comfort 127

Verkaufspreis

€ 577.450,00

inkl. Keller und Aussenanlagen
inkl. Zuleitung- und Zusammenschlüsse
inkl. Projektierungskosten
inkl. ELK-EFH Comfort 127 belagsfertig
Luft-Wasserpumpen-Heizung
Fussbodenheizung
Ausführung Satteldach 38°
eingebaute Rollläden
Alarmanlage
2 PKW-Stellplatz
Aufschliessungskosten
Elektroinstallations- u. Installateurarbeiten
div. Gutachten, Befunde

Preise ohne Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr u. Notarkosten

Grundstücksfläche ca. 467 m²

Nettowoohnfläche GESAMT (gemäß ÖNORM B 1800 u. lt. Prospekt) ca. 127 m²

Kellerfläche ca. 78 m²

anfallende einmalig zu bezahlende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer (GEST.) + 1,1% Eintragungsgebühr	} €	35.224,45
1,5% Kaufvertragserrichtung		
Anschlussgebühr für Strom, Wasser, Gas und Kanal ca.	€	8.000,00

Gesamtkaufpreis

€ 612.674,45