

# PREISBLATT



**2102 Hagenbrunn, Mühlraidern 16 / TOP 1**

**HAUSTYP EFH Comfort 155**

**Verkaufspreis**

**581.539,00 €**

inkl. Fundamentplatte und Aussenanlagen  
inkl. Zuleitung- und Zusammenschlüsse  
inkl. Projektierungskosten  
inkl. ELK-EFH Comfort 155 belagsfertig  
Luft-Wasserpumpen-Heizung  
Fussbodenheizung  
Ausführung Satteldach  
eingebaute Rollläden  
Alarmanlage  
2 PKW-Stellplatz  
Aufschliessungskosten  
Elektroinstallations- u. Installateurarbeiten  
div. Gutachten, Befunde

Preise ohne Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr u. Notarkosten

Grundstücksfläche ca. 500 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche GESAMT (gemäß ÖNORM B 1800 u. lt. Prospekt ca. 155 m<sup>2</sup>

Fundamentplatte

anfallende einmalig zu bezahlende Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer (GEST.) + 1,1% Eintragungsgebühr	} €	16.775,00
1,5% Kaufvertragserrichtung		
Anschlussgebühr für Strom, Wasser, Gas und Kanal ca.	€	8.000,00

**Gesamtkaufpreis € 598.314,00**