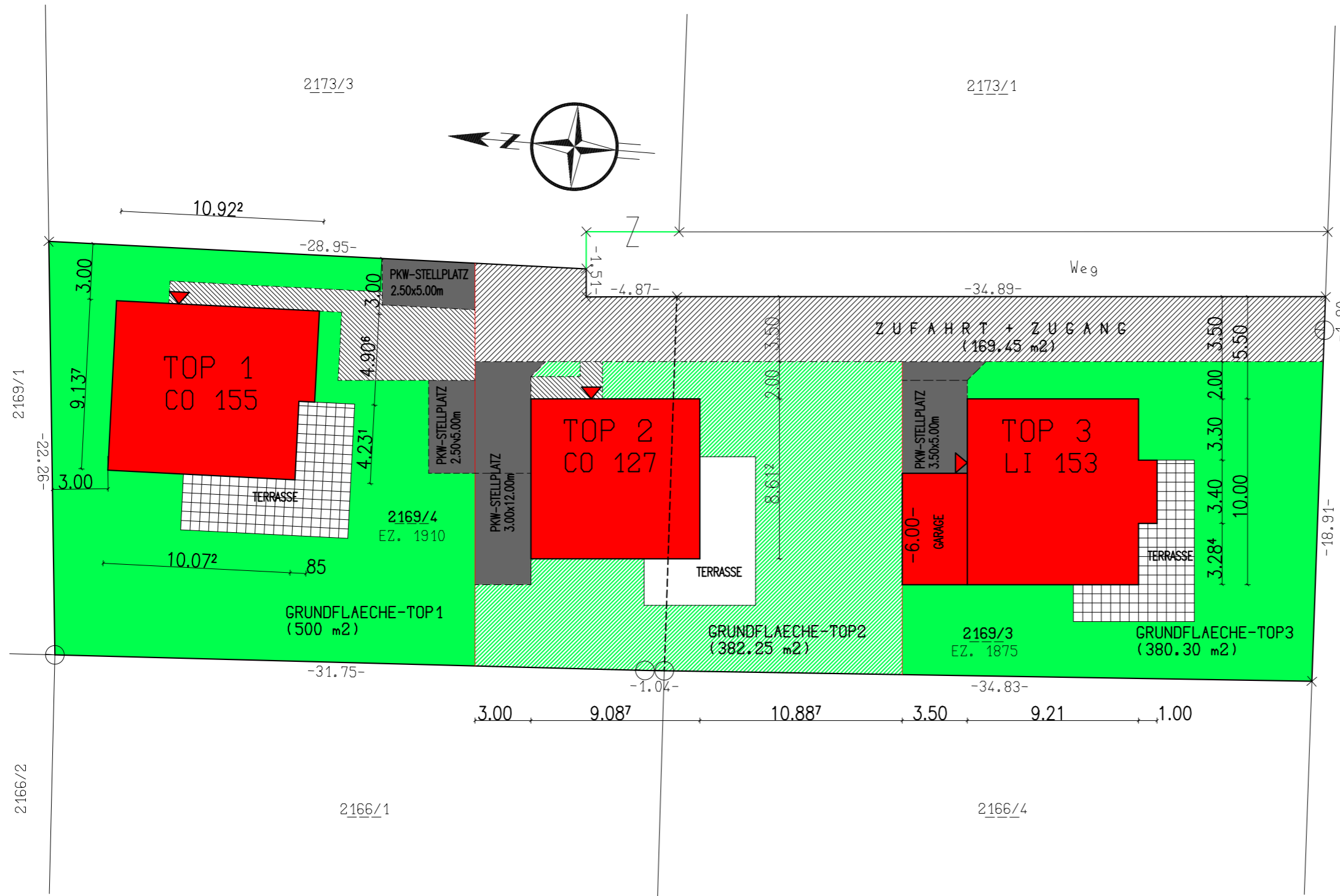


LAGEPLAN M 1:250



TECHNISCHE DATEN :
 GRUNDSTUECKSFLAECHEN-
 DERZEIT:
 GST 2169/3 = 712 M2
 GST 2169/4 = 720 M2
 GRUNDSTUECKSFLAECHEN NEU-
 NACH GEPLANTER TEILUNG:
 TOP1 = 500 M2
 TOP2 + TOP3 = 932 M2

GEPLANTE BEBAUUNG:
 TOP1 = 96.30 M2
 BEBAUUNGSDICHTE:
 96.30/500 = 0.19 = 19%

TOP2 + TOP3:
 78.26 + 95.51 +
 21.00 = 194.77 M2

BEBAUUNGSDICHTE:
 194.77/932 = 0.21 = 21%

BEFESTIGTE FLAECHEN - TOP1:
 HAUS.....96.30 M2
 TERRASSE.....39.69 M2
 PKW-STELPLATZE..25.00 M2
 ZUGANG.....41.58 M2
 GESAMT.....202.57 M2
 GRUENFLAECHE....297.43 M2

BEFESTIGTE FLAECHEN - TOP2:
 HAUS.....78.26 M2
 TERRASSE.....31.50 M2
 PKW-STELPLATZ..36.32 M2
 ZUGANG.....5.58 M2
 GESAMT.....151.66 M2
 GRUENFLAECHE..230.59 M2

BEFESTIGTE FLAECHEN - TOP3:
 HAUS.....95.51 M2
 GARAGE.....21.00 M2
 TERRASSE.....29.60 M2
 PKW-STELPLATZ +
 ZUGANG.....21.50 M2
 GESAMT.....167.61 M2
 GRUENFLAECHE...212.69 M2

FLAECHE - ZUFAHRT + ZUGANG:
 169.45 M2

BEBAUUNGSSTUDIE :
 ELK-CO 155 , ELK-CO 127 , ELK-LI 153
 2202 HAGENBRUNN , IN MUEHLRAIDERN 16a+16b
 GRUNDSTUECKSNUMMER : 2169/3 und 2169/4
 EINLAGEZAHL : 1875 und 1910
 KATASTRALGEMEINDE : HAGENBRUNN (11026)

ELK BAU ELK BAU GmbH
 Karl-Farkas-Gasse 22/Top 6 , A-1030 Wien
 T.: +43 2853 705 157

**BAUDESIGN
 IMMOBILIEN** Salzstrasse 16 , A-2100 Korneuburg
 T.: +43 2262 62515

WIEN , 04.06.2019 GEZ.: ELK/KAR