

Doppelhaus 119 Walmdach
2100 Korneuburg, Im Jägerfeld/Steibstraße

HAUSTYP Doppelhaus 119 m2 - Grundstück im Baurecht

Verkaufspreis € 299.800,00

inkl. Keller und Aussenanlagen
inkl. Zuleitung- und Zusammenschlüsse
inkl. Projektierungskosten
inkl. ELK-Doppelhaus 119 belagsfertig
Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung
Fussbodenheizung
Alarmanlage
Ausführung Walmdach mit Dacheinschubtreppe
eingebaute Rolläden
2 PKW-Stellplätze
Elektroinstallations- Installateurarbeiten
div. Gutachten, Befunde

Preise ohne Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr u. Notarkosten

Grundstücksfläche im Baurecht	TOP 2: 301 m ²
Nutzfläche Keller	ca. 58 m ²
Nettogrundrißfläche (gemäß ÖNORM B 1800 u. lt. Prospekt)	ca. 119 m ²

anfallende einmalig zu bezahlende Nebenkosten

3,5 % GSt. + 1,1 % Eintragung	3.000,00 €
Anschlussgebühr für Strom, Wasser, Gas und Kanal ca.	inkludiert
Kaufvertragserrichtung pauschal	2.400,00 €

Gesamtkaufpreis € 305.200,00